

PROGRAMMA

Najaar 2024

Leergang onteigeningsrecht

Dinsdag 8 oktober 2024

- 09.30 - 10.00 uur Ontvangst en registratie
- 10.00 - 12.30 uur De plaats van het onteigeningsrecht
- Historie en ontwikkeling
 - Rol van artikel 1 EP EVRM
- Docent: Prof. mr. Jacques Sluysmans hoogleraar Onteigeningsrecht Radboud Universiteit, tevens advocaat Van der Feltz advocaten*
- 12.30 - 13.30 uur Lunch
- 13.30 - 17.00 uur De onteigeningsbeschikking, rechterlijke toetsing en onteigeningsakte: de onteigeningstitel in het systeem van de Omgevingswet
- Grondslagen onteigening / ruimtelijk besluit
 - Minnelijke fase
 - Bestuurlijke fase
 - Onteigeningsbeschikking
 - De bekrachtigingsprocedure
 - Basistoets: onteigeningscriteria en verweren
 - Hoger beroep
 - Onteigeningsakte en eigendomsovergang
- Docenten: Mr. Jan Frans de Groot, Staatsraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State & Mw. Ir. Diana Frikkee RT, grondzakendeskundige Overwater Grondbeleid Adviesbureau*
- 17.00 - 18.00 uur Versnapering en inchecken hotel
- 18.00 - 19.00 uur Lezing uit de praktijk: 'De bijzonderheden van het deskundigenadvies in onteigeningszaken'
- Docent: Mr. dr. Sam Schuite, universitair docent Publiekrecht Universiteit Maastricht*
- 19.00 uur Diner

Woensdag 9 oktober 2024

- 08.00 - 09.30 uur Ontbijt en uitchecken hotel
- 09.30 - 12.30 uur De gerechtelijke procedure; onder de Onteigeningswet en onder de Omgevingswet
- Bijzonder procesrecht
 - Aanloop naar die procedure
 - Verloop van die procedure, onder de Onteigeningswet en onder de Omgevingswet
 - descente

- eigendomsontneming
- Overname overblijvende
- Inschrijving vonnis / inschrijving ontheigeningsakte
- Schadeprocedure
- Processuele complicaties
- "derde"
- Interventie
- Consignatie
- (Tussentijdse verhoging) voorschot/voorlopige schadeloosstelling
- Ontruiming
- Terugvordering
- Cassatie
- Kosten deskundige bijstand

Docenten: Mr. Monique Rus-van der Velde, advocaat en partner Van Benthem & Keulen B.V. & Mr. Jelmer Procee, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn

12.30 – 13.30 uur

Lunch

13.30 – 16.30 uur

Casus, waarin de gerechtelijke procedure in alle facetten en bijzonderheden aan de orde komt (zowel onder de ontheigeningswet als onder de Omgevingswet)

Dinsdag 5 november 2024

09.30 - 10.00 uur

Ontvangst en registratie

10.00 – 13.00 uur

Werkelijke waarde en waardevermindering overblijvende

- Werkelijke waarde
- Waardering, toegelicht aan de hand van jurisprudentie, waarbij in elk geval de meest gebruikte waarderingsmethoden (en de toepassing daarvan) aan de orde komen.
- Peildatum
- Veranderingen voor tervisielegging
- Bijzondere geschiktheid/bodembestanddelen

Docenten: Mr. Jurgen Vermeulen, advocaat en partner Ten Holter Noordam Advocaten Rotterdam & Ing. Jeroen van Lenthe, rentmeester-taxateur Van Ameyde Waarderingen

13.00 – 14.00 uur

Lunch

14.00 – 17.00 uur

Vervolg Werkelijke waarde en waardevermindering overblijvende

- Eliminatie
- Egalisatie
- Planschade bij ontheigening

17.00 – 18.00 uur

Versnapering en inchecken hotel

18.00 – 19.00 uur

Lezing uit de praktijk: de rol van de deskundige in het ontheigeningsrecht
Docent: Mr. Ivo van Heijst, advocaat en schadedeskundige 't Regthuys

19.00 uur

Diner

Woensdag 6 november 2024

08.00 - 09.30 uur	Ontbijt en uitchecken hotel
09.30 - 12.30 uur	<p>Bijkomende schade</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jaarlijkse en eenmalige schade • In woonsituaties (gelijkwaardig woongenot) • In bedrijfssituatie (liquidatie of reconstructie) • Hobby's (incl. integrerend levensbestanddeel) • Financieringsschade • Onrendabele top • 'Nieuw voor oud' • Exploitatieschade • Verrekening voor- en nadelen (vrijkomend kapitaal, vrijkomende arbeid) • Kapitalisatie(factoren) • Premie uit handen breken • Kosten van wederbelegging • Schade van 'derden' (huurder, pachter) • Belastingenschade • Rente • Invloed bijkomende aanbiedingen • Onteigening en BTW • Kosten van deskundige en juridische bijstand • Schadebeperkend handelen <p><i>Docenten: Mr. Bas ten Kate, advocaat en partner Nysingh advocaten-notarissen & Mr. Sjoerd van Hoogmoed Rentmeester, Hoogstate taxateurs o/z en rentmeesters</i></p>
12.30 - 13.30 uur	Lunch
13.30 - 16.30 uur	Casusposities, waarin onder meer inzichtelijk wordt gemaakt hoe bijkomende schade wordt berekend en hoe die schade zich verhoudt tot de andere schadecomponenten.

Dinsdag 3 december 2024

09.00 - 17.30 uur	Mondelinge examens
17.30 uur	Certificaatuitreiking door de examinatoren
18.00 uur	Feestelijke borrel ter afsluiting