

PROGRAMMA

Najaar 2026

Leergang onteigeningsrecht

Dinsdag 6 oktober 2026

09.30 - 10.00 uur	Ontvangst en registratie
10.00 - 12.30 uur	De plaats van het onteigeningsrecht • Historie en ontwikkeling • Rol van artikel 1 EP EVRM <i>Docent: Prof. mr. Jacques Sluysmans hoogleraar Onteigeningsrecht Radboud Universiteit, tevens advocaat Van der Feltz advocaten</i>
12.30 - 13.30 uur	Lunch
13.30 - 17.00 uur	De onteigeningsbeschikking, rechterlijke toetsing en onteigeningsakte: de onteigeningstitel in het systeem van de Omgevingswet • Grondslagen onteigening / ruimtelijk besluit • Minnelijke fase • Bestuurlijke fase • Onteigeningsbeschikking • De bekrachtigingsprocedure • Basistoets: onteigeningscriteria en verweren • Hoger beroep • Onteigeningsakte en eigendomsovergang <i>Docenten: Mr. Jan Frans de Groot, Staatsraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State & Mw. Ir. Diana Frikkee RT, grondzakendeskundige Overwater Grondbeleid Adviesbureau</i>
17.00 - 18.00 uur	Versnapering en inchecken hotel
18.00 - 19.00 uur	Lezing uit de praktijk: 'De bijzonderheden van het deskundigenadvies in onteigeningszaken' <i>Docent: Mr. dr. Sam Schuite, universitair docent Publiekrecht Universiteit Maastricht</i>
19.00 uur	Diner

Woensdag 7 oktober 2026

08.00 - 09.30 uur	Ontbijt en uitchecken hotel
09.30 - 12.30 uur	De gerechtelijke procedure; onder de Onteigeningswet en onder de Omgevingswet • Bijzonder procesrecht • Aanloop naar die procedure • Verloop van die procedure, onder de Onteigeningswet en onder de Omgevingswet • Descente

- Eigendomsontneming
- Overname overblijvende
- Inschrijving vonnis / inschrijving onteigeningsakte
- Schadeprocedure
- Processuele complicaties
- "Derde"
- Interventie
- Consignatie
- (Tussentijdse verhoging) voorschot/voorlopige schadeloosstelling
- Ontruiming
- Terugvordering
- Cassatie
- Kosten deskundige bijstand

Docenten: Mr. Alrik Bijkerk, advocaat en partner Van Benthem & Keulen B.V. & Mr. Jelmer Procee, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn

12.30 – 13.30 uur

Lunch

13.30 – 16.30 uur

Casus, waarin de gerechtelijke procedure in alle facetten en bijzonderheden aan de orde komt (zowel onder de onteigeningswet als onder de Omgevingswet)

Dinsdag 3 november 2026

09.30 - 10.00 uur

Ontvangst en registratie

10.00 – 13.00 uur

Werkelijke waarde en waardevermindering overblijvende

- Werkelijke waarde
- Waardering, toegelicht aan de hand van jurisprudentie, waarbij in elk geval de meest gebruikte waarderingsmethoden (en de toepassing daarvan) aan de orde komen.
- Peildatum
- Veranderingen voor tervisielegging
- Bijzondere geschiktheid/bodembestanddelen

Docenten: Mr. Jurgen Vermeulen, advocaat en partner Ten Holter Noordam Advocaten Rotterdam & Ing. Jeroen van Lenthe, rentmeester-taxateur Van Ameyde Waarderingen

13.00 – 14.00 uur

Lunch

14.00 – 17.00 uur

Vervolg Werkelijke waarde en waardevermindering overblijvende

- Eliminatie
- Egalisatie
- Planschade bij onteigening

17.00 – 18.00 uur

Versnapering en inchecken hotel

18.00 – 19.00 uur

Lezing uit de praktijk: de rol van de deskundige in het onteigeningsrecht
Docent: Mr. Ivo van Heijst, advocaat en schadedeskundige 't Regthuys

19.00 uur

Diner

Woensdag 4 november 2026

08.00 - 09.30 uur	Ontbijt en uitchecken hotel
09.30 – 12.30 uur	Bijkomende schade • Jaarlijkse en eenmalige schade • In woonsituaties (gelijkwaardig woongenot) • In bedrijfssituatie (liquidatie of reconstructie) • Hobby's (incl. integrerend levensbestanddeel) • Financieringsschade • Onrendabele top • 'Nieuw voor oud' • Exploitatieschade • Verrekening voor- en nadelen (vrijkomend kapitaal, vrijkomende arbeid) • Kapitalisatie(factoren) • Premie uit handen breken • Kosten van wederbelegging • Schade van 'derden' (huurder, pachter) • Belastingsschade • Rente • Invloed bijkomende aanbiedingen • Onteigening en BTW • Kosten van deskundige en juridische bijstand • Schadebeperkend handelen <i>Docenten: Mr. Bas ten Kate, advocaat en partner Nysingh advocaten-notarissen & Mr. Sjoerd van Hoogmoed Rentmeester, Hoogstate taxateurs o/z en rentmeesters</i>
12.30 – 13.30 uur	Lunch
13.30 – 16.30 uur	Casusposities, waarin onder meer inzichtelijk wordt gemaakt hoe bijkomende schade wordt berekend en hoe die schade zich verhoudt tot de andere schadecomponenten.

Dinsdag 1 december 2025

09.00 – 17.30 uur	Mondelinge examens
17.30 uur	Certificaatuitreiking door de examinatoren
18.00 uur	Feestelijke borrel ter afsluiting